

**Umowa Nr ZS.2014.2.....2023**

**W dniu ..... 2023 roku, w Lubrańcu pomiędzy:**

**Powiatem Włocławskim ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek Nr NIP:888-311-57-91**

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą ....., NIP: ..... reprezentowanym

przez: .....

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie : **„Remont toalety chłopców w Zespole Szkół w Lubrańcu ”.**
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z godnie z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie – 56 dni od podpisania umowy to jest do ..... 2023 roku.
2. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzenia robót.
3. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w dniu podpisania umowy.
4. Za wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie uważa się, jeżeli Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru robót najpóźniej w dniu roboczym następującym bezpośrednio po dniu zakończenia robót określonym w umowie.

5. Komisyjny odbiór robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może do celów wykonania czynności odbioru wyznaczyć osoby działające w Jego imieniu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z warunkami zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wyrażającą się kwotą netto: ..... zł (słownie: ..... złotych.), brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT ..... % - to jest ..... zł słownie: ..... złotych
2. Kwota określona w ustępie pierwszym zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej wykonania, w szczególności podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza, ubezpieczenia.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą.
4. Podstawą zapłaty za fakturę będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na następujący adres: .....  
.....
6. Zamawiający dokona płatności za fakturę w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 4

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu robót. Przez teren robót rozumie się toaletę chłopców i doprowadzamy korytarz z klatką schodową, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię oraz otaczający teren objęte przedmiotowymi robotami,
- 2) Wskazanie miejsca na potrzeby zaplecza Wykonawcy,
- 3) Wskazanie punktu poboru energii elektrycznej dla potrzeb robót i zaplecza,
- 4) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
- 5) Uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zgodnie z:
  - a) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież roboczą,
  - b) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, z materiałów, których jakość powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonych w materiałach przetargowych. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą,
- 3) Dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Ochrona mienia zaplecza i terenu robót, zabezpieczenie i odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia na czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 5) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 7) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 8) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego umożliwiające przystąpienie Zamawiającego do funkcjonowania,

- 9) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt z terenu Zespołu Szkół w Lubrańcu gruzu i innych odpadów powstałych podczas realizacji zadania objętego niniejszą umową przed termin wykonania zadania określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy.
- 10) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 11) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi,

#### § 5

1. Do kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy ..... Tel .....
2. Zamawiający w wykonywaniu nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia może powołać inspektora nadzoru, o którym Wykonawca zostanie poinformowany

#### § 6

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej że wykonane roboty wolne są od wad.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wskazanego §2, pkt. 1. niniejszej umowy to jest od dnia ..... 2023 r.
    - b) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia , w którym miał być przeprowadzony,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącone z Wykonawcy z należności za wykonane usługi.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy
3. Załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia z przedmiarem robót
  - 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca